



# Artea Emerging Markets Ex-Dictatorship Bond Subfund

2025 rugsējs

# Svarbu žinoti

Artea Emerging Markets Ex-Dictatorship Bond subfund (toliau – subfondas) yra UAB „Artea Asset Management“ (toliau – Valdymo įmonė) valdomo atvirojo suderintojo investicinio fondo „Artea sudėtinis fondas“ subfondas.

Subfondo turtas investuojamas į vyriausybės, savivaldybių ir įmonių skolos vertybinius popierius (obligacijas) (vertybinių popierių biržas ir rinkas). Jei investuojama užsienio valiuta, valiutos kurso pokyčiai gali turėti įtakos investicijų grąžai.

Investavimas į subfondo investicinius vienetus yra susijęs su investavimo rizika. Subfondo praeities rezultatai parodo tik fondo veiklos rezultatus už buvusį laikotarpį. Praeities rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Jei anksčiau investicijų grąža buvo teigiama, ji nebūtinai tokia bus ateityje, investicijų vertė gali ir kilti, ir kristi. Valdymo įmonė negarantuoja investicijų pelningumo. Investicinių fondų vienetų naujausios vertės skelbiamos <https://www.artea.lt/lt/privatiems/taupymas-investavimas/investavimas/investiciniai-fondai/artea-emerging-markets-ex-dictatorship-bond-subfondas>.

Prieš priimdami sprendimą investuoti, turite patys ar padedami investicijų konsultantų įvertinti pasirinkto subfondo investavimo strategiją, taikomus mokesčius, visas su investavimu susijusias rizikas bei atidžiai perskaityti subfondo Taisykles, Prospektą ir Pagrindinės informacijos investuotojams dokumentą, kuriuos galima rasti Valdymo įmonės tinklalapyje <https://www.artea.lt/lt/privatiems/taupymas-investavimas/investavimas/investiciniai-fondai/artea-emerging-markets-ex-dictatorship-bond-subfondas> arba galima gauti nemokamai Valdymo įmonės klientų aptarnavimo centruose.

Subfondas turi lyginamąjį indeksą, kuris parinktas taip, kad kuo tiksliau atspindėtų fondo taisyklėse bei prospekte nustatytą investavimo strategiją (jų rūšis, proporcijas) bei strateginį subfondo investicijų paskirstymą. Lyginamasis indeksas yra rodiklis, su kurio kintančia reikšme lyginama fondo investicijų grąža.

Visa išdėstyta informacija yra reklaminio pobūdžio ir negali būti interpretuojama kaip rekomendacija, pasiūlymas ar kvietimas investuoti UAB „Artea Asset Management“ valdomuose fonduose. Pateikiama informacija negali būti jokio vėliau sudaryto sandorio pagrindas. Nors šios reklaminio pobūdžio informacijos turinys yra pagrįstas šaltiniais, kurie yra laikomi patikimais, UAB „Artea Asset Management“ nėra atsakinga už šios informacijos netikslumus, pasikeitimus, taip pat ir nuostolius, kurių gali atsirasti, kai investicijos grindžiamos šia informacija.





# Investavimo strategija

Kaip generuojama grąža?



# Strategija

Tikslingi besivystančių rinkų vyriausybės ir įmonių emitentų obligacijų TOP pasirinkimai

Tikslas:	Strategija:
pagal riziką įvertintos gražos maksimizavimas (Sortino rodiklis)	<ul style="list-style-type: none"><li>Fundamentaliai <b>stiprių emitentų skolos bei vyriausybės vertybinių popierių, denominuotų eurais ar JAV doleriais</b>, paieška besivystančiose rinkose (draudžiant valiutos riziką)</li><li>Dabartinis vidutinis kredito reitingas: <b>BB+</b></li><li>Pajamingumas iki išpirkimo (eurais): <b>6.1%</b> (eurais)</li><li>Finansinė trukmė: <b>4.2 metų</b></li></ul>



# Gražos šaltiniai

**Galimybių išnaudojimas  
investuojant ir į mažesnes  
obligacijų emisijas**

**Vertę naikinančių blogo  
kreditingumo emitentų  
arba denominuotų vietine  
valiuta pozicijų vengimas**

**Arbitražo galimybių tarp  
to paties emitento EUR ir  
USD denominuotų  
obligacijų išnaudojimas**

**Aktyvus dalyvavimas  
pirminėje ir antrinėje  
rinkose**



# Tipinės obligacijos, į kurias investuojame: pavyzdys

## Globalworth:

- Stambus biurų paskirties NT valdytojas vidurio ir rytų Europoje, kurio portfelis sudaro daugiau nei 1 mln. kv.m. turto:
  - Investicinio turto vertė viršija 2,5 mlrd. eurų;
  - Objektai daugiausiai Lenkijoje ir Rumunijoje.
- Stabilūs pinigų srautai, solidus skolos lygis – **skola 2024 m. gruodžio mėn. prilygo 38,1% turto vertės, užimtumas 86,7%. 2024 m. pabaigos duomenimis, EPRA grynasis pradinis pajamingumas 6,0%.**
- Neįtrauktas į centro ir rytų Europos obligacijų lyginamąjį indeksą dėl mažesnės nei 500 mln. USD dydžio obligacijų emisijos.
- BB-/BBB- reitingo emisija su solidžiu 6,2% pajamingumu iki išpirkimo.

globalworth  
PPPP

## Poland



## Regional Poland



## Warsaw



## Romania



\*In ○ are the number of standing properties in each region / city

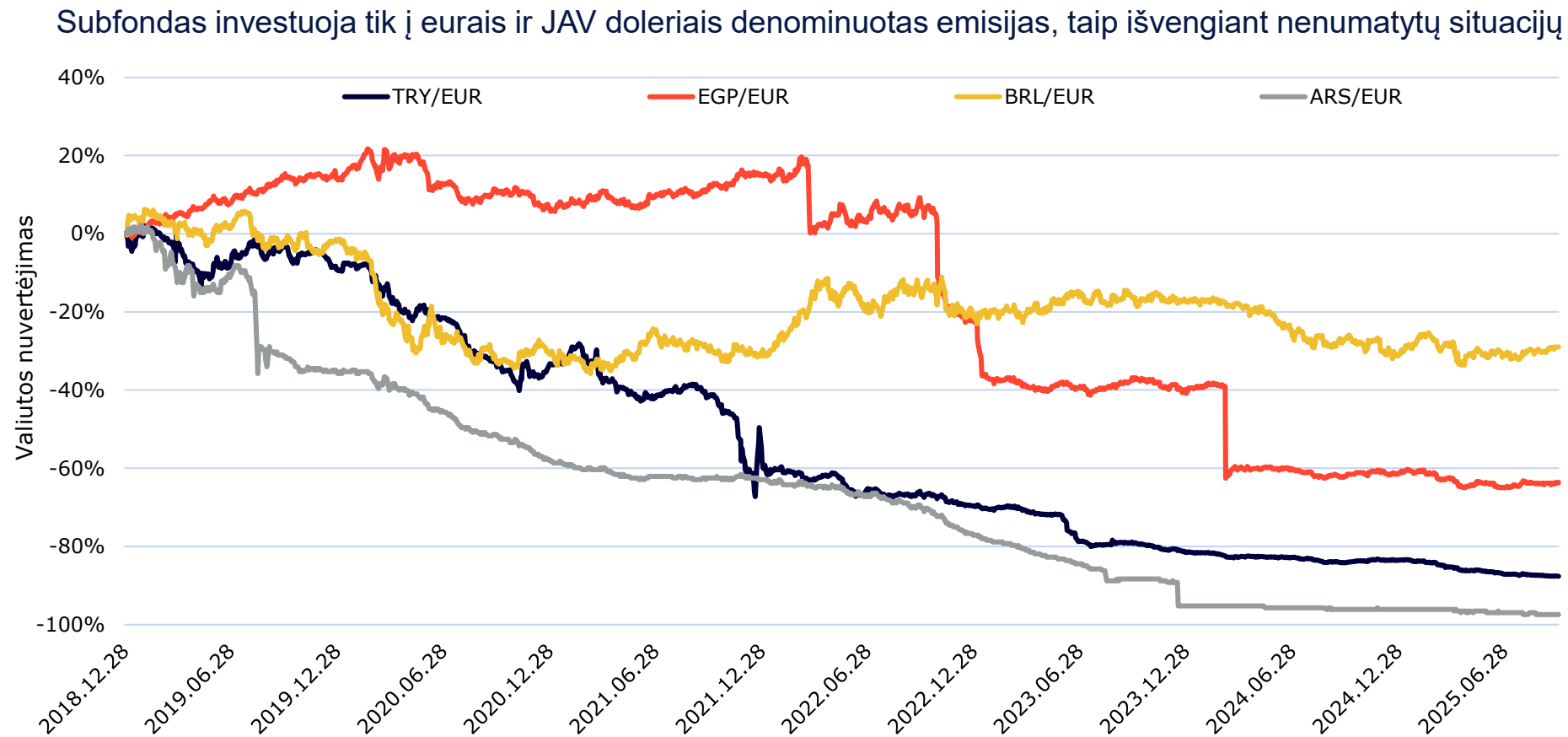
## Regional Romania Industrial



## Bucharest



# Tik EUR arba USD: vengiame vietinių valiutų nepastovumo



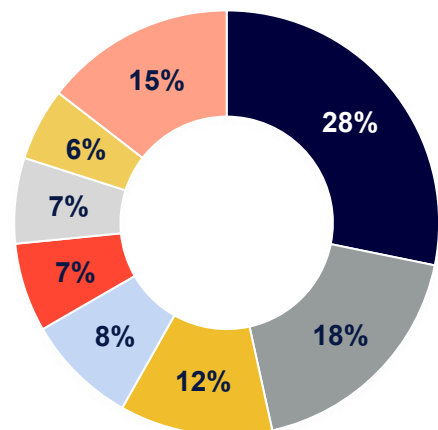


# Pagrindinės charakteristikos ir palyginimai

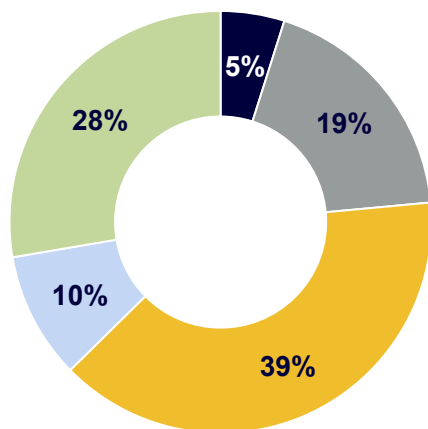


# Subfondo investicijas

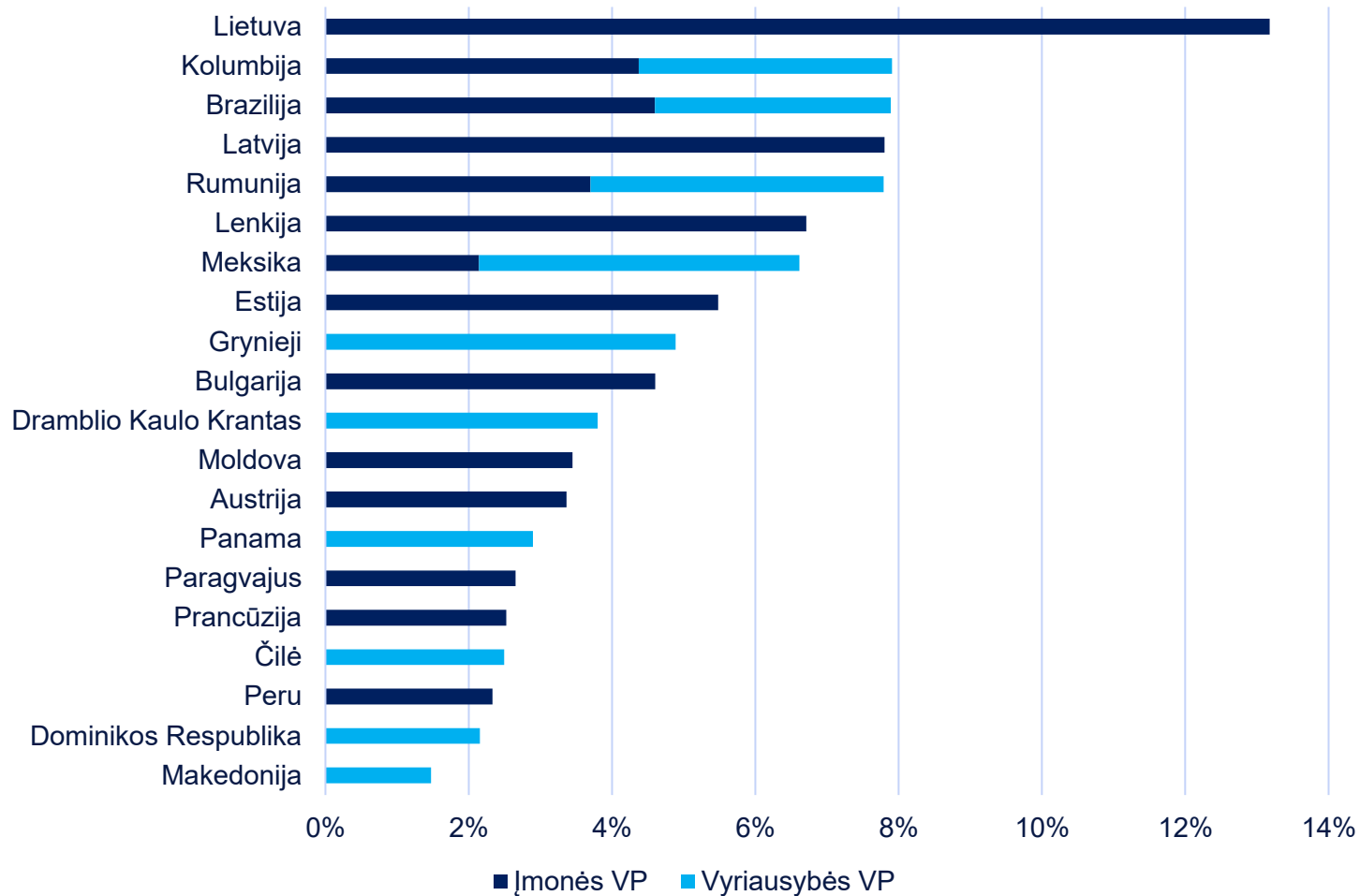
## Sektorius



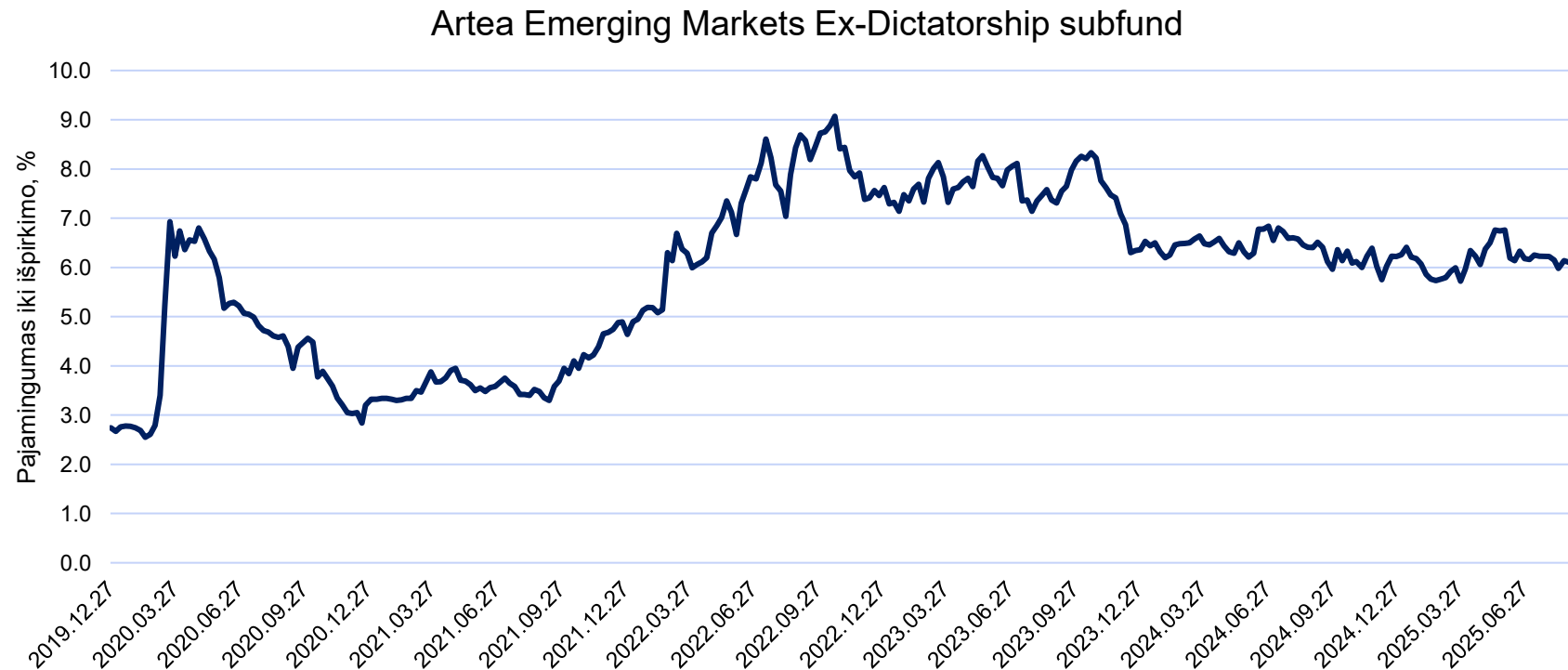
## Trukmė



## Valstybė ir skolos tipas



# Subfondo pajamingumas išlieka patrauklus

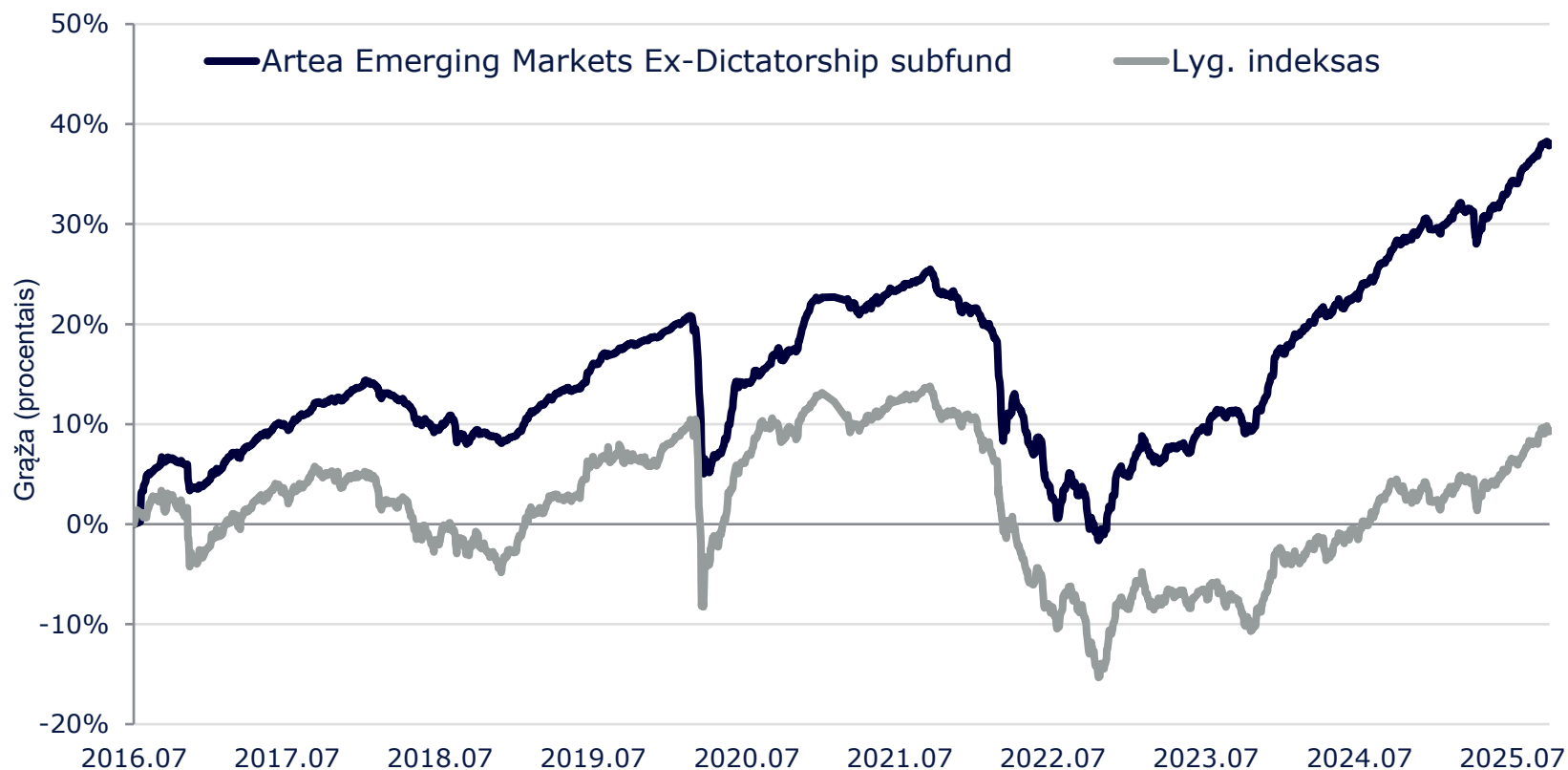


# 5 didžiausios investicijos

EASEUR 6 1/2 05/15/30 (EEEC)	4.6%	<ul style="list-style-type: none"><li>- EEEEC sudaro ~40 % Bulgarijos elektros energijos paskirstymo rinkos, yra vertikalčiai integruota ir turi monopoliją vakarinėje šalies dalyje;</li><li>- 5 % pajamingumas iki išpirkimo 3 metų trukmės Ba2/BB reitingo emisijai.</li></ul>
MEX 5 1/8 05/04/37 (Meksikos vyriausybė)	4.5%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Meksika yra 15-a pagal dydį pasaulio ekonomika ir didžiausia eksportuotoja Lotynų Amerikos regione;</li><li>- Investicinio lygio emitentas (Baa2/BBB/BBB-), turintis gerą valstybės skolos lygį (apie 50 % BVP).</li></ul>
ECOPET 8 3/8 01/19/36 (Ecopetrol)	4.4%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ecopetrol yra didžiausia naftos bendrovė Kolumbijoje, kurios 88,5 % akcijų priklauso Kolumbijos valstybei;</li><li>- Priimtini skolingumo rodikliai (bendrovės panaudotas bruto skolos ir EBITDA santykis 2024 m. rugsėjo mėn. pabaigoje siekė 2,1 karto).</li></ul>
ROMANI 5 5/8 02/22/36 (Rumunijos vyriausybė)	4.1%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Santykinai mažas valstybės skolos lygis (arti 60 % BVP);</li><li>- Investicinio lygio reitingas (BBB-/BBB-/Baa3) ir narystė NATO;</li><li>- Apie 6 % siekiantis pajamingumas iki išpirkimo 7,5 metų trukmės obligacijai.</li></ul>
AKRPLS 6 05/15/30 (Akropolis Group)	4.0%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Baltijos šalyse dominuojantis prekybos ir pramogų centrų operatorius;</li><li>- Patrauklus maždaug 4.8 % pajamingumas BB+ reitingo emisijai trumpesne nei 4 metų trukme;</li><li>- 2025 m. I pusm. duomenimis, grynoji skola tesudarė 21% turto vertės.</li></ul>



# Stiprus lyginamojo indekso lenkimas



	Vid. metinė graža	Kintamumas	Sharpe rodiklis	YTM	Modifikuota trukmė
Subfondas	3.6%	3.3%	1.1	6.1% (eurais)	4.2 years
Lyg. indeksas*	1.0%	5.4%	0.2		

Šaltinis: Bloomberg, Artea Asset Management, 2025 rugsėjis. Kintamumas ir Sharpe rodiklis skaičiuojami pagal dieninę gražą.

\*Lyginamasis indeksas – indikatorius, pagal kurį lyginama fondo graža:

100% Bloomberg EM USD Aggregate Total Return Index Value Hedged EUR (H00014EU Index). Buvęs lyginamasis indeksas (iki 2023-11-30): 50% J.P. Morgan Emerging Markets Bond Index (EMBI) Global Hedged Euro Index (JPEIGHEU Index), 50% J.P. Morgan Corporate EMBI Broad Hedged Level in EUR (JBBSHEUR index).



# Geresnė ilgalaikė graža\* palyginus su konkurentais (rūšiavimas pagal 5 m. gražą)

Fondai	Nuo metų pradžios	2 m.	3 m.	5 m.	Nuo 2016.07.01
<b>Artea Emerging Markets Ex-Dictatorship Subfund</b>					
Graža	6.7%	25.3%	38.6%	18.7%	38.1%
Konkurentų skaičius	168	168	168	168	168
Reitingas	97	41	29	7	1
Kvartilė	3	1	1	1	1

	Nuo metų pradžios	2 m.	3 m.	5 m.	Nuo 2016.07.01	3 m. Sortino	Max DD per 3 metus
Konkurentas #1	5.4%	28.7%	46.7%	60.3%	--	1.8%	-5.6%
Konkurentas #2	6.4%	18.3%	25.4%	32.9%	--	1.1%	-4.9%
Konkurentas #3	9.4%	42.5%	68.4%	31.4%	--	1.7%	-10.0%
Konkurentas #4	6.7%	23.9%	43.3%	31.1%	26.1%	2.0%	-6.0%
Konkurentas #5	11.1%	35.9%	64.4%	20.7%	--	1.9%	-8.6%
Konkurentas #6	4.9%	18.8%	26.8%	19.1%	--	0.9%	-7.2%
<b>Artea Emerging Markets Ex-Dictatorship Subfund</b>	<b>6.7%</b>	<b>25.3%</b>	<b>38.6%</b>	<b>18.7%</b>	<b>38.1%</b>	<b>2.5%</b>	<b>-3.1%</b>
Konkurentas #8	10.2%	36.4%	53.0%	16.6%	--	1.5%	-7.5%
Konkurentas #9	5.7%	23.0%	36.7%	16.0%	34.3%	1.4%	-5.0%
Konkurentas #10	0.5%	20.3%	26.1%	15.7%	26.1%	0.7%	-10.9%
.....							
Konkurentas #165	7.3%	13.0%	13.1%	-11.5%	0.9%	0.2%	-9.0%
Konkurentas #166	4.3%	15.8%	19.7%	-11.6%	--	0.6%	-9.7%
Konkurentas #167	7.1%	13.2%	15.7%	-13.7%	-1.2%	0.3%	-9.6%
Konkurentas #168	6.8%	12.1%	14.3%	-14.8%	--	0.2%	-10.2%
Konkurentas #169	-2.7%	3.2%	-1.0%	-20.7%	--	-0.5%	-10.3%

Šaltinis: Bloomberg, 2025 rugsėjis. Sortino rodiklis skaičiuojamas naudojant 3 metų mėnesio gražos duomenis.

Palyginamoji grupė buvo atrinkta remiantis vidiniu vertinimu, siekiant rasti palyginamų fondų, turinčių pakankamai patirties, panašią investavimo strategiją ir pan.

\*graža atskaičius mokesčius



# Priežastys investuoti į besivystančias rinkas

## Ekonominio augimo pranašumas

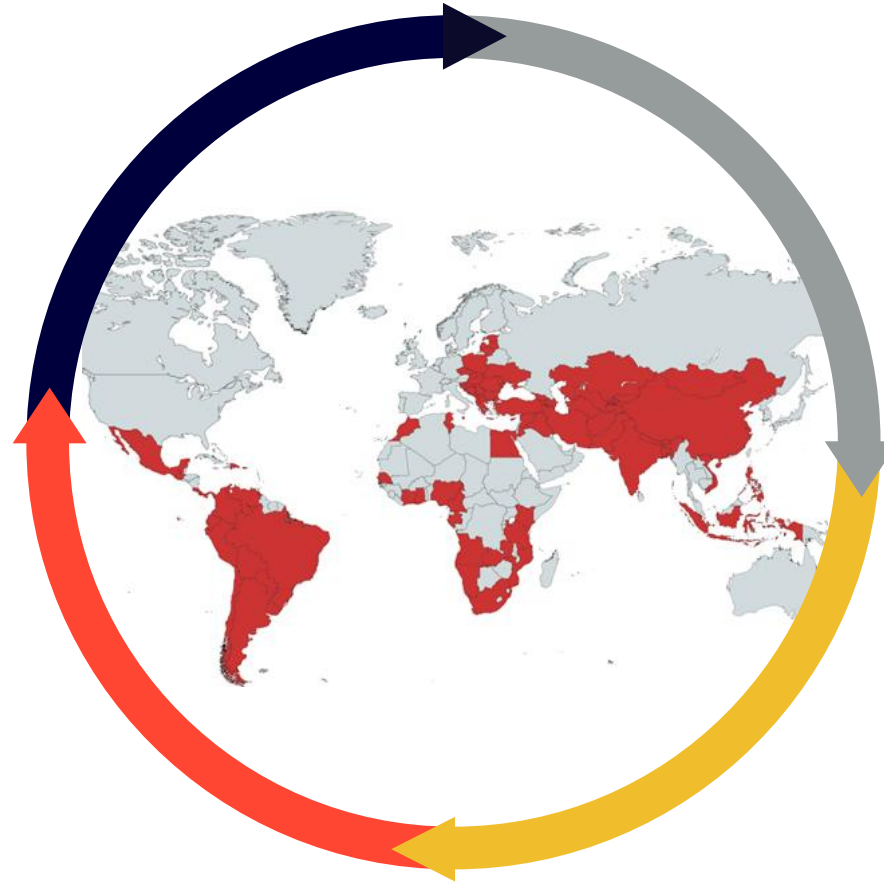
	Metinis BVP augimas 2017-2021	2022	2027 prognozė
DM	1.5%	2.4%	1.7%
EM	3.5%	3.7%	4.3%

Šaltinis: TVF

## Mažesni valstybės skolos lygiai

	Valdžios skolos santykis su BVP 2023	2027 prognozė
DM	111%	114%
EM	68%	75%

Šaltinis: TVF



## Demografinis pranašumas prieš išsivysčiusias rinkas

	Darbingo amžiaus populiacija	
	2020	2050 prognozė
DM	0.8 mlrd.	0.7 mlrd.
EM	4.2 mlrd.	5.3 mlrd.

Šaltinis: Pasaulio bankas

## Didesnis potencialas ir patrauklūs pajamingumai

	Pajamingumas iki išpirkimo, % (doleriais)
USD denominuotos besivystančių rinkų VVP	6.3%
USD denominuotos besivystančių rinkų SVP	5.7%
JAV 10 metų išdo obligacijų pajamingumas	4.1%

Šaltinis: Bloomberg



# Summary



## Turto klasė

Investicijos į regionus, išsiskiriančius sparčiu ekonomikos ir gyventojų skaičiaus augimu, o skolos lygis yra pakankamai žemas



## Komanda

Patyrusi komanda, turinti vertingą patirtį aktyviai valdant besivystančių rinkų obligacijas ir akcijas.



## Strategija

„Bottom-up“ principu analizuojamos obligacijos ir rinkos neefektyvumo išnaudojimas, kad būtų sugeneruota papildoma grąža.



## Balansuota rizika ir grąža

Trumpos finansinės trukmės ir patikima valiuta denominuotos investicijos, leidžiančios uždirbti gerą grąžą su kontroliuojamu rizikos laipsniu

## Faktai apie subfondą

**Įsteigimas:** 2016

**Valdymo mokestis:** 1.25%

**2023 BIK % nuo NAV:** 1.51%

**AUM:** EUR 12.3 M / Strategijos AUM: EUR 374 M

Depozitoriumas: SEB bankas / Auditorius: KPMG

ISIN: LTIF00000666 / Bloomberg: INVLGEM





# Papildoma informacija





# ESG ir tvarumas



# ESG integracija (SFDR 6 straipsnis\*)

Investuojant vengiama kreipti kapitalą į mažiau tvarias veiklas, taip sumažinant nuostolių riziką

Du pagrindiniai investicijų atrankos elementai ESG kontekste, naudojami obligacijų strategijose:

## **Neigiamų veiksmų išskyrimas**

- Emitentai nedalyvauja / negauna didelės dalies pajamų iš prieštarigai vertinamų ginklų gamybos ir pardavimo, tabako, alkoholio, azartinių lošimų ir pornografijos sektorių.

## **ESG integracija**

- Priimant investicinius sprendimus atsižvelgiama į „Bloomberg“ ESG balą, į kurį įeina standartizuotų ESG metrikų rinkinys, bei į trečiųjų šalių skelbiamus rodiklius.

\*<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:32019R2088>





Ačiū už dėmesį ir sėkmės